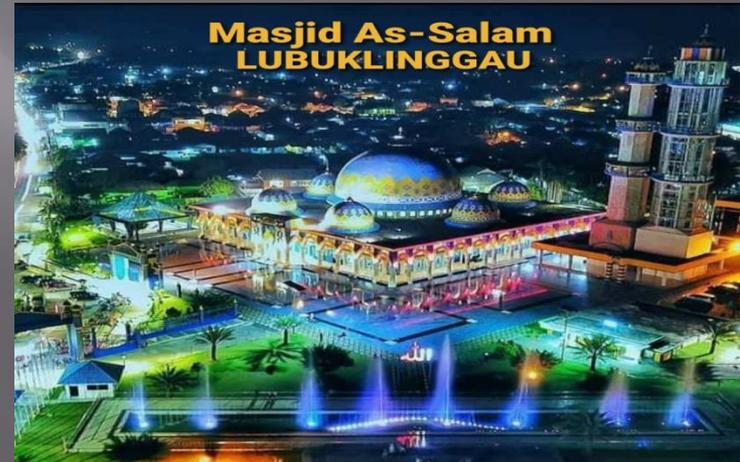




# PELUANG DAN POTENSI INVESTASI



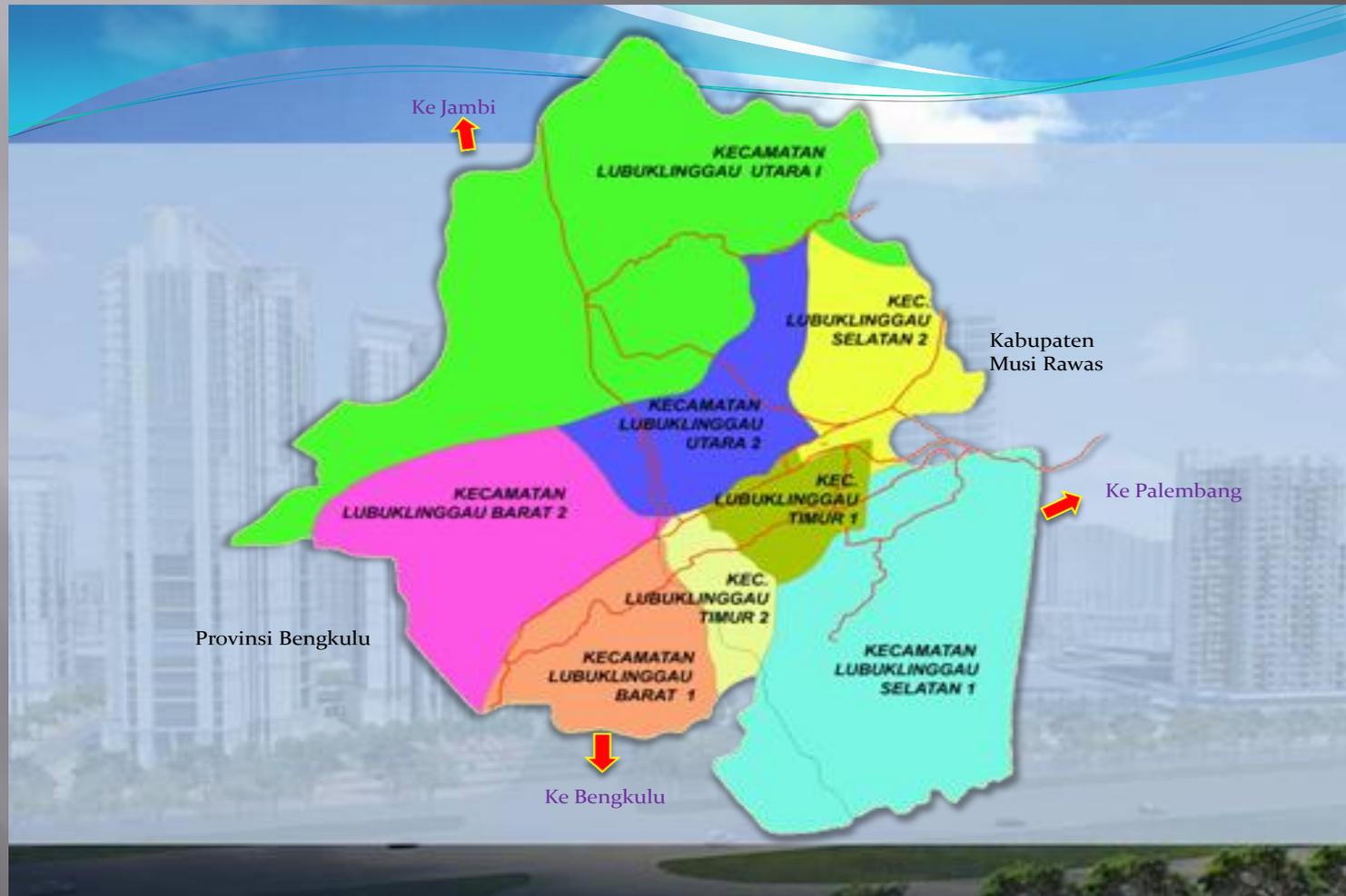
# KOTA LUBUKLINGGAU



# Dasar Hukum DPM-PTSP

- ✓ Undang-Undang Nomor 7 Tahun 2001 tentang Pembentukan Kota Lubuklinggau (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2001 Nomor 87, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4114);
- ✓ Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2007 tentang Penanaman Modal;
- ✓ Peraturan Daerah Kota Lubuklinggau Nomor 7 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Lubuklinggau (Lembaran Daerah Kota Lubuklinggau Tahun 2016 Nomor 7);
- ✓ Peraturan Wali Kota Lubuklinggau Nomor 5 Tahun 2018 tentang Pendelegasian Kewenangan Penyelenggaraan dan Penandatanganan Pelayanan Perizinan kepada Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Lubuklinggau;

# PETA WILAYAH KOTA LUBUKLINGGAU



# Sejarah Singkat

Kota Lubuklinggau yang berada paling selatan dari Provinsi Sumatera Selatan, dimana Kota Lubuklinggau yang terletak pada posisi antara  $102^{\circ} 40' 0'' - 0' 0''$  bujur timur dan  $3^{\circ} 4' 10'' - 3^{\circ} 22' 30''$  lintang selatan berbatasan langsung dengan Kabupaten Rejang Lebong Propinsi Bengkulu yang secara administratif mempunyai batas – batas sebagai berikut :

<b>Sebelah Utara</b>	<b>:</b>	<b><i>Berbatasan dengan Kecamatan Suku Tengah Lakitan Terawas ( Kabupaten Musi Rawas )</i></b>
<b>Sebelah Timur</b>	<b>:</b>	<b><i>Berbatasaan dengan Kecamatan Tugu Mulyo dan Muara Beliti ( Kabupaten Musi Rawas )</i></b>
<b>Sebelah Selatan</b>	<b>:</b>	<b><i>Berbatasan dengan Kecamatan Muara Beliti ( Kabupaten Musi Rawas ) dan Kabupaten Rejang Lebong ( Propinsi Bengkulu )</i></b>
<b>Sebelah Barat</b>	<b>:</b>	<b><i>Berbatasan dengan Kec. Selangit (Musi Rawas) dan Kabupaten Rejang Lebong (Propinsi Bengkulu )</i></b>

**Kota Lubuklinggau dengan luas wilayah 401,50 km atau 40.150 Ha yang meliputi 8 (Delapan) Wilayah Kecamatan dan 72 Kelurahan dengan Jumlah Penduduknya  $\pm$  229.224 Ribu Jiwa.**

<b>No</b>	<b>Kecamatan</b>	<b>Luas Wilayah</b>	
		<b>Km<sup>2</sup></b>	<b>Ha<sup>2</sup></b>
<b>1.</b>	<b>Lubuklinggau Barat I</b>	<b>54,8087</b>	<b>5,48087</b>
<b>2.</b>	<b>Lubuklinggau Barat II</b>	<b>10,8363</b>	<b>1,08363</b>
<b>3.</b>	<b>Lubuklinggau Selatan I</b>	<b>85,1518</b>	<b>8,51518</b>
<b>4.</b>	<b>Lubuklinggau Selatan II</b>	<b>37,1658</b>	<b>3,71658</b>
<b>5.</b>	<b>Lubuklinggau Timur I</b>	<b>13,9041</b>	<b>1,39041</b>
<b>6.</b>	<b>Lubuklinggau Timur II</b>	<b>10,1240</b>	<b>1,01240</b>
<b>7.</b>	<b>Lubuklinggau Utara I</b>	<b>152,4039</b>	<b>15,24039</b>
<b>8.</b>	<b>Lubuklinggau Utara II</b>	<b>37,1054</b>	<b>3,71054</b>
<b>Jumlah</b>		<b>401,50</b>	<b>40,150</b>

**Wilayah Kota Lubuklinggau terdiri dari 66,5 persen dataran rendah yang subur dengan struktur tanah 62,75 persen tanah liat. Keadaan alamnya terdiri dari *hutan potensial, sawah, lading, kebun karet dan kebun lainnya*. Dibagian sebelah barat Kota Lubuklinggau terdapat sebuah bukit yang dikenal dengan nama Bukit Sulap. Keadaan tanah di Lubuklinggau terdiri dari :**

**Tanah Aluvial : Warna coklat kekuning-kuningan, dijumpai dibagian dataran Kota Lubuklinggau, sangat cocok untuk padi sawah dan palawija**

**Tanah Assosiasi Giehumus : Warna coklat kekuning-kuningan, dijumpai dibagian dataran Kota Lubuklinggau, cocok untuk Padi Sawah dan Palawija**



**Litosol : Digunakan untuk tanaman keras, rumput - rumputan dan ternak**

**Regosol : Sebagian besar terdapat di Kecamatan Lubuklinggau Selatan, cocok untuk Tanaman Padi, Palawaija dan Tanaman Keras lainnya.**

## POTENSI DAN PELUANG INVESTASI

Kota Lubuklinggau terletak pada posisi geografis yang sangat strategis yaitu diantara Provinsi Jambi, Provinsi Bengkulu serta ibu Kota Provinsi Sumatera Selatan (Palembang) dan merupakan jalur penghubung antara Pulau Jawa dengan kota - kota bagian utara Pulau Sumatera. Posisi wilayah Kota Lubuklinggau terletak di daerah persimpangan (transit) dari berbagai arah wilayah sekitarnya. Dengan posisi geografis wilayah yang sangat strategis tersebut, Kota Lubuklinggau memiliki *potensi pengembangan usaha Perdagangan, Industri, Hotel, Restoran dan Pariwisata* yang unggul untuk menjadikan Kota Lubuklinggau sebagai **Kota Metropolis yang madani.**

## **DAYA TARIK INVESTASI DI KOTA LUBUKLINGGAU**

- ✓ **Kota Lubuklinggau memiliki suasana iklim yang kondusif dan keamanan yang cukup baik**
- ✓ **Sumber daya alam yang sangat murni dan potensial untuk diolah secara maksimal**
- ✓ **Sebagai kota transit, Kota Lubuklinggau mempunyai aksesibilitas keluar masuk orang maupun barang yang cukup baik**
- ✓ **Infrastruktur yang dimiliki Kota Lubuklinggau cukup memadai**
- ✓ **Kultur yang menginginkan perubahan dan percepatan pembangunan di segala sector sehingga memberikan gerak kesempatan dalam rangka meningkatkan investasi**

# PRODUK DOMESTIK REGIONAL BRUTO ATAS DASAR HARGA BERLAKU MENURUT LAPANGAN USAHA DIKOTA LUBUKLINGGAU (MILIAR RUPIAH) TAHUN 2016 - 2020

Lapangan Usaha/Industry		2016	2017	2018	2019 *	2020**
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	
A	Pertanian, Kehutanan, dan Perikanan/ <i>Agriculture, Forestry, and Fishing</i>	290,84	305,62	313,31	329,90	341,99
B	Pertambangan dan Penggalian/ <i>Mining and Quarrying</i>	92,87	101,16	109,40	116,82	119,64
C	Industri Pengolahan/ <i>Manufacturing</i>	333,92	377,73	421,39	460,76	471,47
D	Pengadaan Listrik dan Gas/ <i>Electricity and Gas</i>	5,66	6,51	6,93	7,14	8,20
E	Pengadaan Air; Pengelolaan Sampah, Limbah, dan Daur Ulang/ <i>Water Supply; Sewerage, Waste Management, and Remediation Activities</i>	10,87	11,32	12,37	12,40	12,69
F	Konstruksi/ <i>Construction</i>	1 265,78	1 388,75	1 490,66	1 557,10	1 516,45
G	Perdagangan Besar dan Eceran; Reparasi Mobil dan Sepeda Motor/ <i>Wholesale and Retail Trade; Repair of Motor Vehicles and Motorcycles</i>	996,47	1 129,50	1 270,61	1 425,51	1 448,62
H	Transportasi dan Pergudangan/ <i>Transportation and Storage</i>	307,86	342,33	381,21	418,51	404,13
I	Penyediaan Akomodasi dan Makan Minum/ <i>Accommodation and Food Service Activities</i>	195,84	218,22	252,39	295,33	279,17
J	Informasi dan Komunikasi/ <i>Information and Communication</i>	69,17	77,69	86,94	95,36	106,07

# PRODUK DOMESTIK REGIONAL BRUTO ATAS DASAR HARGA BERLAKU MENURUT LAPANGAN USAHA DIKOTA LUBUKLINGGAU (MILIAR RUPIAH) TAHUN 2016 - 2020

<b>Lapangan Usaha/Industry</b>		<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019 *</b>	<b>2020**</b>
<b>(1)</b>		<b>(2)</b>	<b>(3)</b>	<b>(4)</b>	<b>(5)</b>	<b>(6)</b>
K	Jasa Keuangan dan Asuransi/ <i>Financial and Insurance Activities</i>	299,31	321,07	335,36	341,93	344,40
L	Real Estat/ <i>Real Estate Activities</i>	426,13	464,69	512,61	569,21	601,15
M,N	Jasa Perusahaan/ <i>Business Activities</i>	60,60	67,49	76,84	88,11	86,48
O	Administrasi Pemerintahan, Pertahanan, dan Jaminan Sosial Wajib/ <i>Public Administration and Defence; Compulsory Social Security</i>	164,90	160,87	158,12	160,10	172,62
P	Jasa Pendidikan/ <i>Education</i>	298,77	309,16	319,66	340,65	352,32
Q	Jasa Kesehatan dan Kegiatan Sosial/ <i>Human Health and Social Work Activities</i>	96,34	103,33	108,58	120,19	137,32
R,S,T,U	Jasa Lainnya/ <i>Other Services Activities</i>	235,28	250,99	278,83	308,79	331,40
<b>Produk Domestik Regional Bruto/<i>Gross Regional Domestic Product</i></b>		<b>5 150,60</b>	<b>5 636,43</b>	<b>6 135,20</b>	<b>6 647,80</b>	<b>6 734,11</b>

Catatan/Note: \*) Angka Sementara/*Preliminary Figures*

\*\*) Angka Sangat Sementara/*Very Preliminary Figures*

Sumber/Source: BPS, berbagai sensus, survei dan sumber lain/*BPS-Statistics Indonesia, various census, survey, and other sources*

# PELUANG INVESTASI KOTA LUBUKLINGGAU

Kota Lubuklinggau yang wilayahnya sangat strategis yang dapat menghubungkan ke beberapa daerah lain sehingga hubungan aktifitas dan pergudangan di Sumatera Selatan Bagian Barat ini sangat lancar. Dengan lancarnya aktifitas di Kota Lubuklinggau ini Jasa Perdagangan dan Pergudangan sangat signifikan untuk dikembangkan karena mempunyai keunggulan kompetitif yaitu :  
Pusat Perdagangan Terpadu ( Kawasan Pusat Kota ) sebagai Pusat Grosir dan Pasar Modern

## Pasar Inpres Blok A dan Blok B

Lokasi : Jalan Jend. Sudirman  
Kel. Pasar Permiri  
Kec. Lubuklinggau Barat II

Luas : 8.883 M<sup>2</sup>

Status : Tanah Milik Pemerintah

Komoditi : Sembako, Ikan, Daging, Sayur,  
Pakaian dan Pecah belah

Jumlah : 1.478 pedagang



# DED PASAR BLOK A DAN BLOK B

## Revitalisasi Pasar Inpres Blok A dan Blok B

Luas Lahan	: 8.883 M <sup>2</sup>
Status	: Tanah Milik Pemerintah
Kebutuhan dana	: Rp. 150 Milyar
Daya Tampung Pedagang	: 3000 Pedagang



4.

## REVITALISASI PASAR MUARA LAMA BLOK A & B



### Proyeksi Pasar Grosir

1. Luas bangunan / lantai : 0,8 ha
2. Jumlah lantai : 5 lantai
3. Luas kios : 9 m<sup>2</sup>
4. Luar areal parkir : 1 ha
5. Dapat menampung 3.000 pedagang
6. Kebutuhan dana pembangunan : 150 milyar
7. Akan dikelola oleh PT. Linggau Bisa

### Fasilitas :

1. Kios
2. Pujasera (Food Court)
3. Area Bermain Anak (Kid Zone)
4. Wifi Gratis
5. Tempat Pengamatan kearah bukit sulap
6. Basement



## Pasar Penunjang Lainnya sebagai Pasar Tradisional Modern



### Pasar Bukit Sulap

Lokasi : Jln. Jend. Sudirman

Luas : 6.845.M<sup>2</sup>

Status : Tanah Milik Pemerintah

Komoditi : Sembako, Ikan, Daging, Sayur,  
Pakaian dan Pecahbelah

Jumlah : 982 Pedagang

### Pasar Moneng Sepati

Lokasi : Jln. Yos Sudarso

Luas : 1.000 M<sup>2</sup>

Status : Tanah Milik Pemerintah

Komoditi : Sembako, Ikan, Daging, Sayur.

Jumlah : 138 Pedagang





## **Pasar Simpang Periuk**

Lokasi : Jln. Sultan Badaruddin II

Luas : 8.000 M<sup>2</sup>

Status : Tanah Milik Pemerintah

Komoditi: sembako,, ikan, daging, sayur.

Jumlah : 260 pedagang

## **Pasar Agrolitan Watas**

Lokasi : Jln. Garuda

Luas : 5.500 M<sup>2</sup>

Status : Tanah Milik Pemerintah

Komoditi: Sayur

Jumlah : 50 pedagang



# PERENCANAAN PENANAMAN MODAL

1. Rencana Pengembangan Penanaman Modal Daerah Diselaraskan Dengan Peraturan Daerah Kota Lubuklinggau Nomor 1 Tahun 2012 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Lubuklinggau Tahun 2012 – 2032.
2. Rencana Pengembangan Penanaman Modal
  - A. Pengembangan Kawasan Industri Seluas Kurang Lebih 235 Ha
    - ▣ Kawasan Industri Menengah 185 Ha  
Terletak Di Kawasan Kelurahan Air Kati Dan Kelurahan Lubuk Binjai Kecamatan Lubuklinggau Selatan 1
    - ▣ Kawasan Industri Kecil Dan Mikro seluas  $\pm$  50 Ha  
Terletak dikecamatan Lubuklinggau Utara I sebagai sentra Industri kreatif

# PERENCANAAN KAWASAN INDUSTRI DAN PERGUDANGAN

Pengembangan kawasan industri dan pergudangan yang berlokasi di kelurahan lubuk binjai kecamatan Lubuklinggau Selatan I

Lokasi : Kecamatan Lubuklinggau Selatan I

Luas : 185 Ha



No	Zona	Luas ( Ha )
1	Industri :	
	- Kav Besar	42
	- Kav Sedang	27
	- Kav Kecil	10,5
2	Pergudangan	10,38
3	RTH	52
4	Infrastruktur	22,24

# PINTU MASUK KOTA LUBUKLINGGAU DARI ARAH TIMUR



# Jl. Alternatif menuju Exit Tol



# EXIT TOL LUBUKLINGGAU



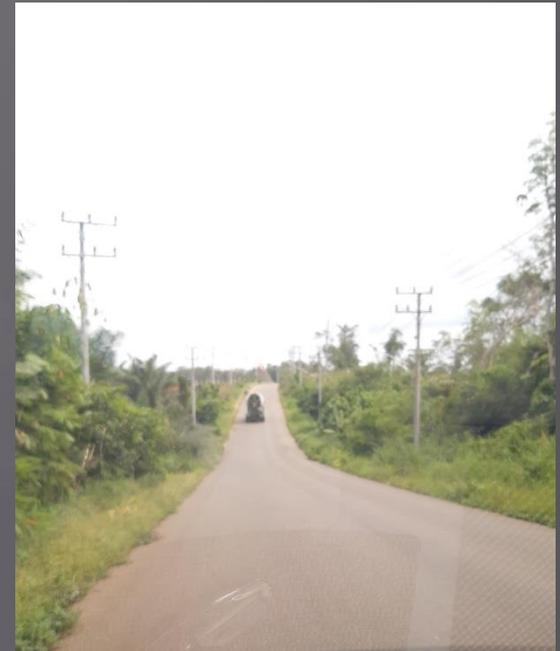
## **Pengembangan Bidang Infrastruktur Jalan**

### **Jalan Lingkar Utara :**

Jalan lingkar utara menghubungkan ruas jalan lintas sumatera ke arah Jambi dan Padang dengan jalan lintas sumatera ke arah palembang

Panjang Jalan : 11,91 Km

Lebar Jalan : 11 M



### **Jalan Lingkar Selatan :**

Jalan lingkar selatan merupakan jalan alternative yang menghubungkan ruas jalan lintas sumatera ke arah Bengkulu

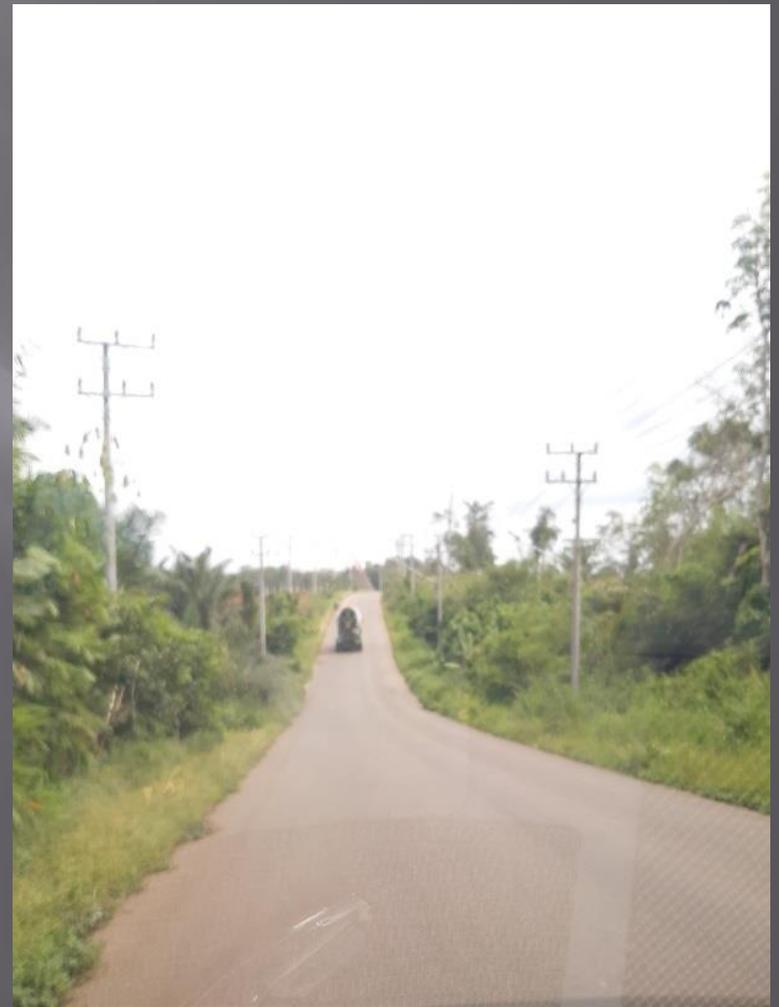
Panjang Jalan : 20,57 Km

Lebar jalan : 11 M

# Jalan Lingkar selatan



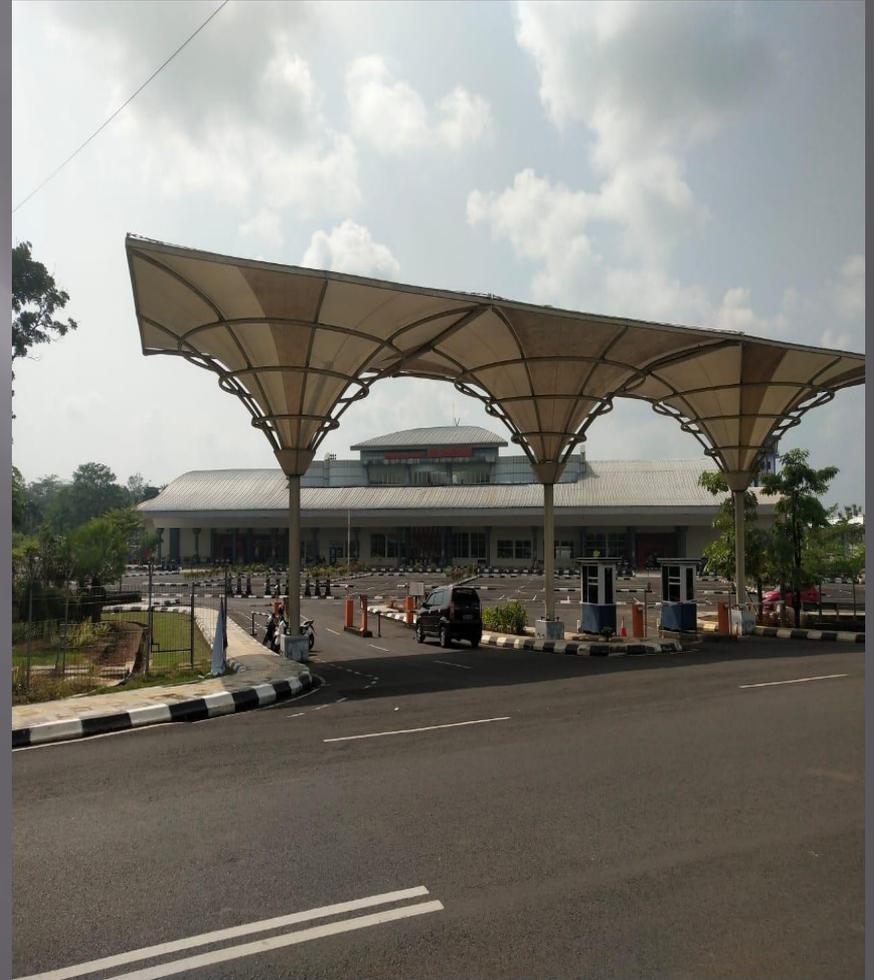
# Jalan Lingkar Utara



# Jalan Menuju Bandara Silampari



Menuju Bandara Silampari



Terminal Bandara Silampari

# JALAN LINGKAR BARAT

Jalan Lingkar Barat merupakan jalan yang menghubungkan antara Propinsi Bengkulu menuju Kota Lubuklinggau.

Panjang Jalan : 10 KM

Lebar Jalan : 8 M



**STASIUN KERETA API**

# Jarak Tempuh Kota Lubuklinggau dengan Kabupaten Tetangga

Untuk menjangkau daerah Kota Lubuklinggau, sarana transportasi yang menghubungkan beberapa daerah kabupaten bahkan ke provinsi lain baik menggunakan kendaraan umum maupun kendaraan pribadi dengan relatif waktu yang singkat. Adapun daerah yang dapat ditempuh melalui jalur darat dengan jarak tempuh adalah sebagai berikut :

No.	Kabupaten/Kota	Waktu Tempuh
1.	Provinsi Bengkulu (Kota Bengkulu)	3,5 Jam
2.	Kab. Kepahiang (Prov. Bengkulu)	2 Jam
3.	Kab. Rejang Lebong (Provinsi Bengkulu)	1,5 Jam
4.	Kota Pagar Alam (Provinsi Sumsel)	4 Jam
5.	Kota Lahat (Provinsi Sumsel)	3,5 Jam
6.	Kab. Empat Lawang (Provinsi Sumsel)	1,5 Jam
7.	Kab. Musi Rawas (Provinsi Sumsel)	30 Menit
8.	Kab. Musi Rawas Utara (Provinsi Sumsel)	1,5 Jam
9.	Kab. Sarolangun (Provinsi Jambi)	2 Jam
10.	Kab. Bangko (Provinsi Jambi)	4 Jam

# Jalur Udara

Selain transportasi darat yang digunakan, Kota Lubuklinggau juga telah memiliki sarana transportasi udara yang dapat langsung menghubungkan dengan Ibukota DKI Jakarta jarak tempuh selama  $\pm$  1 Jam, dengan jadwal penerbangan sebagai berikut :

No	Nama Maskapai	Rute Penerbangan/Jadwal Keberangkatan
1		Jakarta – Lubuklinggau 09.15 – 10.20 Lubuklinggau – Jakarta 10.50 – 12.00 Setiap Hari
2		Palembang – Lubuklinggau 10.05 – 10.45 Lubuklinggau- Palembang 11.05 – 11.50 Setiap Hari
3.	 Bandara Silampari, Bandara Udara Lubuk Linggau Sumatera Selatan Terbaik	Jakarta – Lubuklinggau 11.45 – 13.00 Lubuklinggau – Jakarta 13.55 – 15.00 Setiap Hari

# TERMINAL BANDARA SILAMPARI



## **Pengembangan Kawasan Wisata**

### **Kawasan Wisata Bukit Sulap**

**Lokasi : Kelurahan Ulak Surung**  
**Luas Lahan : 22,7 Ha**  
**Investasi : Masih Butuh Pengembangan**



### **Kawasan Wisata Air Terjun Temam**

**Lokasi : Kelurahan Temam**  
**Luas Lahan : 3 Ha**



# KAWASAN WISATA TERPADU

## ▣ Pantai Buatan

Luas Lahan	: 125 Ha
Satus Lahat	: Milik Pemerintah Kota Lubuklinggau
Lokasi Lahan	: Kel. Petanang Kec. Lubuklinggau Utara 1
Rencana Pembangunan	: Danau, Penginapan, Lapangan Golf, dan sejumlah fasilitas pendukung lainnya.

## Pintu Masuk Kawasan Wisata Terpadu



Akses Jalan Menuju Kawasan Wisata



Wisata Pantai Buatan

## **Kawasan Wisata Watervang**

**Lokasi : Kelurahan Watervang**

**Luas Lahan : 4 Ha**

**Kebutuhan Investasi : 6 M**

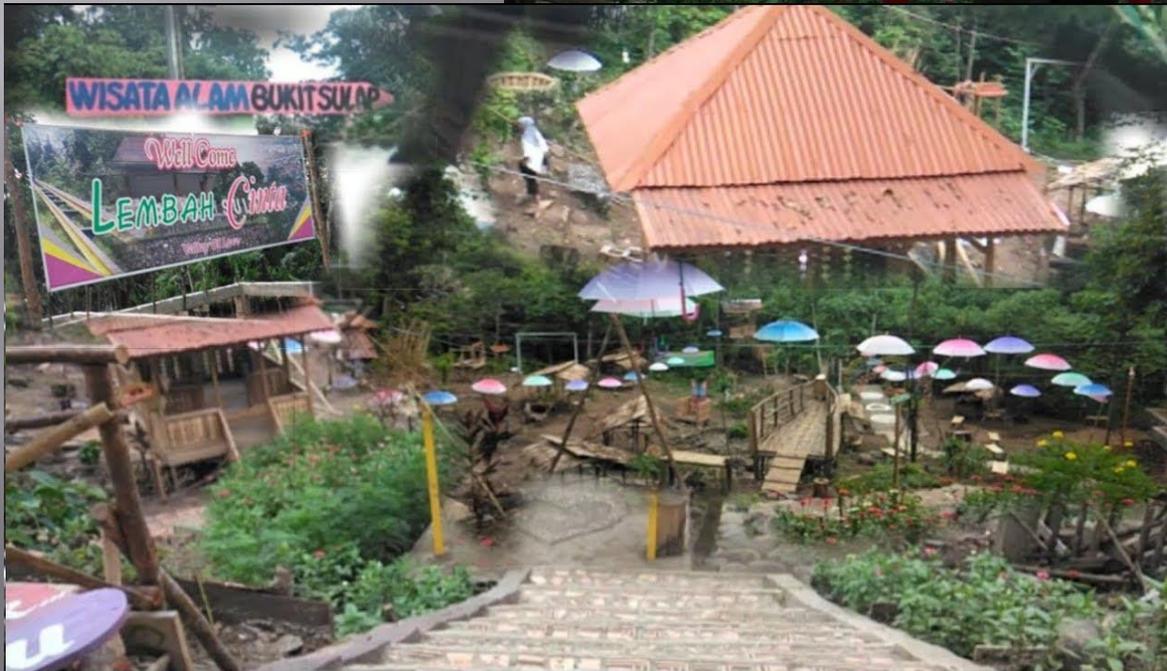


# KAMPUNG WARNA WARNI



# TAMAN BUNGA TEPIAN KELINGI





TERIMA KASIH

